

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
1	Vilbergfjellet	264/1	1110 - Boligbebyggelse	Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	364	ØIE AS	Behov for områder som kan gi nye boliger med en variert sammensetning for flere grupper av boligsøkende. Området er særlig interessant i lys av mulig omlegging av Hovedbanen med ny Frogner stasjon. Vil på sikt bygge opp under Frogner-Lindberg som bomiljø.	Nei	32 daa dyrka jord, 127 daa dyrkbar jord. Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 1,5 km til Lindeberg stasjon, 4 km. til Frogner stasjon og sentrum. Lignende areal er foreslått tidligere, ikke vedtatt.	Nei
2	Karoline Eggens vei	291/20, 291/22, 291/23, 291/55	1300 - Næringsvirksomhet		1110 - Boligbebyggelse	5	John Martin Brennsund, Lindeberg Eiendom AS	Ønsker å etablere et område med et næringsklyster for byggebransjen.	Nei	Boliger inneklemt med næring rundt. Ble foreslått i forrige revisjon av KPA, der ble en av disse fire eiendommene endret til næring. De øvrige eierne ønsket ikke endring, og forslaget ble ikke vedtatt.	Nei
3	Trondheimsveien 456	294/2	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Industri/Lager/Forretning for plasskrevende varer, m.m.	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	158	Trondheim sveien 456 AS v/Amund Haukerud	Området ligger strategisk til ved E6 og eksisterende E6-kryss. Utvikling av området vil styrke Lindeberg som tettsted og sikre trygge arbeidsplasser. Regulerte næringsarealer på Lindeberg øst for E6, er snart utbygd. Vil bli et verdifullt supplement.	Nei	65 daa. dyrka jord av svært god kvalitet og 75 daa dyrka jord av god kvalitet. Lignende innspill til KPA er foreslått tidligere, ikke vedtatt.	Nei
4	Solcelleanlegg Asak	Del av 255/1 og 266/10	1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Solcelleanlegg	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	115	Pyurenergy AS	Tiltaket sikrer lokalt produsert fornybar energi, kan være viktig for etablering av ny næringsvirksomhet. Unngå kraftunderskudd, bakkemontert solkraft kan være viktig bidragsyter	Nei	Mye av området er i rasgropa fra kvikkleireskredet i 2016. Det er dyrkbar jord, og deler av arealet var dyrket tidligere. Bør tilbakeføres til dyrka jord framfor å omdisponeres.	Nei
5	Melvold Næringspark	295/1 og 295/2	1300 - Næringsvirksomhet	Kontor/ logistikk / lager med tilhørende virksomhet	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	352	Tom Vidar Brynildsen	Det ligger strategisk bra til nær E6 og Oslo /Gardermoen. Landbruksareal har lav produktivitet som pga dårlig utført bakkeplanering gjort på 70 tallet. Grunneier kan dokumentere at jorda har lav bonitet.	Nei	13 daa. dyrka jord av svært god kvalitet, 136 daa dyrka jord av god kvalitet, 120 daa. dyrkbar jord. Adkomst mot Haldenveien har vært avvist av SVV tidligere. Lignende innspill til KPA er foreslått tidligere, ikke vedtatt.	Nei
6	Søndre Mohagen	294/1	1110 - Boligbebyggelse	Firemannsboliger: 16-20 enheter Tomannsboliger: 10-12 enheter Enebolig i rekke: 10-12 enheter	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	6	Kristine Haugland	Et ettertraktet område og det vil være en naturlig utvidelse av allerede eksisterende boligområde.	Nei	Bilbasert. 1,2 km til Lindeberg stasjon, 3,7 km. til Frogner stasjon og sentrum	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
7	Melvoldjordet	295/60	1110 - Boligbebyggelse		5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	76	Rexir Eiendom, v/Filip Rygg	I tråd med tidligere politiske signaler, vedtak i Sørums kommunestyre og det bygger opp under fylkets strategi for hvilke områder som skal prioriteres. Forslår å reetablere ALL matjord. Forutsigbarhet for utbygger (forkortet)	Nei	76 daa. dyrka jord av god kvalitet, tilbakeført til LNF-formål i 2023.	Nei
8	Skedsmo massesenter	55/1,22, 23, 24, 25, 26	1200 - Råstoffutvinning	Utvidet uttak av stein og snødeponi	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	240	Veidekke Industri AS	Gjør det mulig å opprettholde drift i godt etablert massesenter, kortreist byggeråstoff, elektriske maskiner er mer avhengig av nærhet til markedet, frigjør areal til snødeponi, og gjenvinning av stein.	Nei	Behov for snødeponi. Behov for mineralske masser. Ulemper i forma av støy, støv, vibrasjoner og trafikk. Viktig friluftsområde.	Ja
9	Hexebergveien	273/226 og 227	1110 - Boligbebyggelse	Justering av formålsgrensen	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring		Harald Grøtt	Hele tomten er byggetomt og den sjablongmessige grensen på kommuneplannivå viser en ubetydelig divergens som må ha oppstått da grensen ble digitalisert mange år tilbake i tid Det ligger ingen planmessige hensikter eller hensyn bak denne divergensen.	Nei	Tomten er ubebygd og skal vurderes tilbakeført til LNF-formål. Vurderes som en retting av formålsgrensen. Trenger ikke ROS-KU. Tomten er ubebygd og skal vurderes tilbakeført til LNF-formål.	Ja
10	Berg	283/260	1300 - Næringsvirksomhet	Ikke arbeidsplass-intensiv virksomhet.	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	39	ØIE AS	Egnet til næring, grenser til en utvidelse av Bergerområdet. Det er behov for arealer for variert næringsliv. Miljøsonen langs E6 burde bare vært 50 m., som byggegrensen i veglova. God arealutnyttelse. Næring er ikke følsom for støy og luftforurensning	Nei	18 daa. dyrka jord av mindre god kvalitet, 11 daa. dyrkbar jord. Innenfor miljøsonen til E6. Foreslått tidligere, ikke vedtatt	Nei
11	Fjeldbo	283/4	1300 - Næringsvirksomhet	Ikke arbeidsplass-intensiv virksomhet.	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	13	ØIE AS	Egnet til næring, grenser til en utvidelse av Bergerområdet. Det er behov for arealer for variert næringsliv. Miljøsonen langs E6 burde bare vært 50 m., som byggegrensen i veglova. God arealutnyttelse. Næring er ikke følsom for støy og luftforurensning	Nei	13 daa. dyrka jord av svært god kvalitet. Innenfor miljøsonen til E6. Foreslått tidligere, ikke vedtatt	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
12	Kirkebakken	273/224, 273/54, 273/225	1110 - Boligbebyggelse		1110 - Boligbebyggelse	7	Frogner stasjon AS v/ Julie Gjems Løitegaard	Kommuneplanens bestemmelse til felt B75 må endres slik at underformål konsentrert småhus tas ut. Justering av bestemmelser for å ivareta høyere tetthet. Beliggenhet innenfor prioritert vekstområde, egnet til leilighetsbygg/	Ja	Området er boligformål i gjeldende plan. Bestemmelser må avklares i reguleringsplan.	Nei
13	Lastebilparkering-lading	282/1	2080 - Parkeringsanlegg	Ladestasjon for elektriske lastebiler og evt andre nullutslippsløsninger for tungtransport.	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	19	Ole Vardøy	Arealet som ønskes avsatt er egnet som lokasjon for lading av tungbiler og ligger i tilknytning til E6 og Berger som er pekt på regionalt vekstområde for transportintensiv næring. I overgangen til lavutslippsamfunnet må det gjøres mulig å bruke elektriske	Nei	19 daa. dyrka jord av god kvalitet. Det meste ligger innenfor miljøsonen til E6. Foreslått tidligere, ikke vedtatt	Nei
14	Haldenveien_758	269/34	1110 - Boligbebyggelse		5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1	Zainab Seleman Sendi og Hunar Aldoski	Rett utenfor prioritert vekstområde. Kan bruke eksisterende infrastruktur. Har fått rammetillatelse tidligere, ligger mellom eksisterende boliger, ikke dyrka mark	Nei	Bilbasert. 1,6 km. til Frogner stasjon og sentrum. Meget streng holdningsklasse i rammeplan for avkjørsler.	Nei
15	Berger 280/1,3,6	280/1, 280/3, 280/6, 280/258/3, 58/1, 58/3	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål		5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	290	Bogetvedt AS	Behov for areal til deponi av rene masser. Reduserer transportbehov. Berger er regionalt næringsområde, området er godt egnet til etterbruk for næring. Behov for nye næringsarealer	Nei	Stort, sammenhengende ravinelandskap. Noe dyrka jord. Deler av området har vært vedtatt med innsigelse til deler av området, kommunen fikk ikke medhold i departementet	Nei
16	Lurud	56/7, 56/315	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Boligbebyggelse, næring og tjenesteyting	1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	35	Akershus Universitetssykehus HF (Ahus).	Aktiviteten på Lurud er planlagt flyttet til Nordbyhagen, Lørenskog, ila 2026 ifm ferdigstillelsen av nybygg ved Ahus.	Nei	Bilbasert , 1,7 km. til Skedsmokorset bussterminal. Bør ikke tilrettelegges for høy utnyttelse/mange boenheter. Nedbygd areal som bør få en anvendelse.	Ja
17	Bølerveien_38_44	280/14 og 280/21	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Industri/Lager/Forretning for plasskrevende varer, m.m.	1300 - Næringsvirksomhet	43	Bølerveien 38 AS og E6 Berger AS	Tiltakshaver ser behov for å kunne se sine eiendommer under ett, og at de har samme rammevilkår for hva området kan inneholde av virksomheter.	Nei	Bør ikke åpnes for forretning. Forretning her trekker kundene bort fra byen og tettstedene.. Plasskrevende varer kan ikke spesifiseres i KPA, og bør uansett heller ikke spres utover , heller ikke langs E6.	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
18	Berger 11/2_og_280/2	280/2 og 11/2	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Forretning, kontor og lager/industri	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	13	Oslo Square AS	Nødvendig utvidelse av Skanska Berger Teknologipark sitt eksisterende uteareal (GNR 11/BNR 36), regulert til 91 - Anlegg- og riggområde, som grenser opp imot eiendommene. I tillegg etablere et selvstendig næringsbygg med lagring	Nei	Stort, sammenhengende ravinelandskap.	Nei
19	Blakersundveien	227/16	1110 - Boligbebyggelse	Enebolig 100-200 m2	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	1	Vidar Sollie	Naturlig del av et eksisterende villaområde.	Nei	Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 5,5 km til Sørumsand stasjon og sentrum, 4,8 km. til Lørenfallet. En mindre del av arealet ligger i flomsone. Registrert som dyrka jord, men ser ut til å ligge brakk	Nei
20	Størsrudfjellet	268/1	1110 - Boligbebyggelse	Vel 200 boenheter i form av frittliggende småhusbebyggelse	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	194	ØIE AS	Området kan gi nye boliger med en variert sammensetning for flere grupper av boligsøkende. I utgangspunktet et område for eneboliger/småhus – retter seg mot barnefamilier. Behov for utbyggingen ut fra samfunnets og lokalmiljøets behov.	Nei	Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 4 km til Frogner stasjon og sentrum. 5 daa dyrkbar jord. Lignende område foreslått tidligere, innsigelse, ikke vedtatt.	Nei
21	Berger 11/1-2	11/1 og 11/2	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Formål i likhet med tilliggende næringsareal på «Fuglesangen». Lager- og logistikkarealer og ca. 1500 arbeidsplasser	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	644	Einar Enger og Marianne Killi	Varetransporten er forventet å vokse med 40 % mot 2030. Det pågår en utflytting fra Oslo til større og rimeligere tomter utenfor, stort behov for nye arealer. Konsentrasjon til et begrenset antall områder er oversiktlig og sparer arealer	Nei	Stort, sammenhengende ravinelandskap.Dyrkbar jord, noe dyrka jord	Nei
22	Bølerveien	13.jan	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring		1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	7	Halvor Ole Kaksrud	Kommuneplanens arealdel for Lillestrøm kommune inneholder en feil ved eiendommen. Denne feilen stammer fra planprogrammet til Skedsmo kommune for detaljreguleringen ROAF miljøpark, datert 25.9.2013 hvor deler av eiendommen 13/1 skulle inngå	Nei	Vurderes som en eventuell retting	Ja

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
23	Sørum skytebane	251/27, 251/13, 251/35, 251/32/1, 251/36,2 68/1, 252/14	1400 - Idrettsanlegg	Utvidelse av skytebane	5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	220	Sørum skytterlag (DFS)	Riktig arrondering av skytebaneanlegget, videre utvikling av skytebaneanlegget på en god møte for samfunnet, støydemping for omgivelsene, bedre forhold for skytesporten, økt kapasitet og kvalitet for leirdueskyting, politi og forsvaret	Nei	51 daa dyrka mark, hovedsakelig myr som må hensynstas. oppfølging av skytebaneutredningen. Endringen kan gi bedre støyskjerming.	Ja
24	Nedre Tærud	51/3	1110 - Boligbebyggelse		5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	10	ØIE AS	Utbygging bidrar til å styrke Skedsmokorset som tettsted og lokalmiljø	Nei	Dyrkajord av svært god kvalitet	Nei
25	Tærudstuen	53/4	1110 - Boligbebyggelse	Ca. 90 enheter. Konsentrert småhusbebyggelse, evt. i kombinasjon med leilighetsbygg/lavblokk	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	22	ØIE AS	Utbygging bidrar til å styrke Skedsmokorset som tettsted og lokalmiljø.	Nei	Det meste er dyrka jord av svært god kvalitet	Nei
26	Furuholtet	37/811	1110 - Boligbebyggelse	35-60 boenheter. Mulig omsorgsboliger	3001 - Grønnstruktur	18	Allstad AS	Området er egnet for boligutvikling, og bidra til et godt nabolag. Sentralt på Skedsmokorset som er et prioritert vekstområde. Gir variasjon i bygningstypologi. Se vedlegg	Nei	Det meste av arealet ligger innenfor miljøsonen mot E6, utsatt for støy og luftforurening. Ble endret til grønnstruktur i 2023.	Nei
27	Gauteidveien øst	10.mar	1110 - Boligbebyggelse		5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	65	Sverre Hollie	Velegnet for bolig, dårlig jord, vanskelig å drive, nær Leirsund stasjon	Nei	37 daa dyrka jord av svært god kvalitet. 4 daa. dyrka jord av god kvalitet. 2 daa dyrka jord av mindre god kvalitet. 6 daa dyrkbar jord.	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
28	Branderudveien nord	10.mai	1110 - Boligbebyggelse	Jordsmonnet ikke er drenert og kvaliteten anses som dårlig og lite egnet. Ikke flomsikret med dagens virksomhet og arealbruk. Det vil bidra til fortetting rundt kollektivknutepunkt er med fokus på grønn mobilitet	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	32	Sverre Hollie	Jordsmonnet ikke er drenert og kvaliteten anses som dårlig. Området er ikke flomsikret med dagens arealbruk. Det vil bidra til fortetting rundt kollektivknutepunkter med fokus på grønn mobilitet og tettstedsutvikling på Leirsund	Nei	Hovedsakelig dyrka jord av svært god kvalitet. Jordvernet bør veie tyngst	Nei
29	Leirsund stasjonsby	Deler av 14/1	1130 - Sentrumsformål	Boliger, park and ride for jernbanestasjonen og noen lokalsenterfunksjoner	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	63	Rexir Eiendom, v/Filip Rygg	Leirsund stasjon kan bli nedlagt. I dag mangler: leiligheter, boliger til eldre, dagligvare, pendlerparkering. Legge til rette for utbygging, men reetablere ALL matjord, vil styrke grunnlaget for stasjonen, samt miljøvennlig utvikling (forkortet)	Nei	Hovedsakelig dyrka jord av svært god kvalitet. Jordvernet bør veie tyngst. Deler av arealet er avsatt til parkering	Nei
30	Skåningsrudveien	312/3 og 312/57	1110 - Boligbebyggelse	Frittliggende småhusbebyggelse	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	44	Hoel & Fjuk Håndverk AS	Boligområde nær skole, barnehage og bo- og omsorgssenter. Arealet er godt egnet for utbygging på grunn av at det ikke er registrert viktige naturverdier, dyrka mark, kulturminner eller naturrisiko i området. Bruke eksisterende infrastruktur.	Nei	19 daa dyrkbar jord. Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 100 meter til skole og barnehage, 2 km. til matbutikk, 3 km. til idrettsanlegg, 7 km. til Blaker stasjon	Nei
31	Ausenfjellet	271/4, 271/9, 271/15	1300 - Næringsvirksomhet		5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	78	Bulk Eiendom Farex AS	Behov for areal for realisering av kommunens strategi for næringsutvikling, nærmere bestemt virksomheter innen klima, energi, miljø og helse.	Nei	Utover nærhet til eksisterende næringsområde, er lokaliseringen for næring ikke god. Innebærer utvidet inngrep i et natur- og friluftsområde. Området er lite kartlagt for naturverdier.	Nei
32	Ekra	231/7	1110 - Boligbebyggelse	Konsentrert småhusbebyggelse i kombinasjon med blokkbebyggelse.	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	49	ØIE AS	Variasjon av boligtypologi møter behov, nær Sørumsand, styrker kollektivtilbud og service, Etablert infrastruktur	Nei	Dyrka jord av god kvalitet. 1,5 km. til Sørumsand stasjon. Rett overfor Bingsfoss kraftverk (inngjerdet, farlig elvestrøm)	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
33	Skolejordet	08.jan	1110 - Boligbebyggelse	Ca. 100 boenheter, hovedsakelig småhus med innslag av leiligheter og eldreboliger	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	35	Jens Torbjørn Asak	Behov for sentrale arealer for fortetting i Leirsund	Nei	35 daa. dyrka jord av svært god kvalitet.	Nei
34	Rebakken	246/325, 246/275, 245/36	1110 - Boligbebyggelse	Grunnet terrengets utforming og helning er det naturlig å etablere en form for terrassert bebyggelse. Det gir den beste utnyttelsen av tomta. Det er utarbeidet en skisse som viser hvordan det er mulig å fortette med 25 boenheter.	3030 - Turdrag	4	Steinar og Hilde Lillebo Hannestad	Ikke dyrka mark, grenser til eksisterende boligområder, ikke i bruk til friluftsliv, lek eller annen aktivitet	Ja	Avsatt til grønnstruktur (turdrag), regulert til friluftsområde. 700 meter til Sørumsand stasjon og sentrum	Nei
35	Skedsmo kirkevei	23.jan	1110 - Boligbebyggelse	Konsentrert småhusbebyggelse, evt. i kombinasjon med leilighetsbygg/lavblokk. Antall er avhengig av boligtypologi. Antas ca. 150 boenheter.	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	56	ØIE AS	Inneklemt jorde som er tungt å drive, binder sammen boområder, behov for nye boligområder og variasjon i boligtyper, styrke kollektivtilbudet, rimelige boliger, i randsonen til byen	Nei	Dyrka jord av god og svært god kvalitet	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
36	Sørumsandsvegen_100-102 og Bekkedroga_1-3	241/11, 241/198, 241/54, 241/49, 241/41, 241/38, 241/71	1130 - Sentrumsformål	Det meste av området er bolig i gjeldende plan. 241/71 er tjenesteyting. Ca 100 boliger og sentrumstilpasset næring. Blanding av forretning og kontor	1110 - Boligbebyggelse	8	Bekkenkvar talet Bolig AS	I umiddelbar nærhet til kollektivknutepunkt. Reduserer behov for bil, bidrar til å få flere inn i egen bolig.	Ja	Et konsentrert sentrum er et stort pre for Sørumsand som bør beholdes, sentrumsfunksjoner bør ikke spres. Kulturmiljø av høy verdi (VK2)	Nei
37	Sørumsandveien_126	241/547	1300 - Næringsvirksomhet	Er regulert til næring, det meste er bolig i KPA, noe er tjenesteyting	1110 - Boligbebyggelse	2	Gjestad Eiendom AS	Går ut fra at det er feil og at hele / begge eiendommene legges inn i kommuneplan som forretning/næring.	Ja	Denne bør endres i henhold til innspillet, slik at det blir samsvar mellom KPA og reguleringsplan.	Ja
38	Suluveien	Del av 325/3 og 4	1110 - Boligbebyggelse	Ca. 10 tomannsboliger	3001 - Grønnstruktur	13	Nebbenes utvikling AS	Boligtype som er etterspurt, gode forbindelser til turområder, opparbeide utfartsparkering til lysløype og friområdene. Bidrar til bedre folkehelse.,	Nei	Avsatt til friområde i KPA. Viktig område for overvannshåndtering. 2 km. kjøreavstand til Sørumsand stasjon og sentrum, 1,2 km gangavstand	Nei
39	Låland	325/1, 325/3, 4, 5, 7, 8,9	1110 - Boligbebyggelse	Tomannsboliger, rekkehus og firemannsboliger. Til sammen utgjør de ca. 150-200 boenheter.	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	78	Bakke AS/ Nebbenes Utvikling AS	Området ble endret fra bolig til LNF fordi det ikke ble bygd ut. Nå er det inne 2 aktive og seriøse boligutviklere fra Sørumsand og Aurskog. Ligger ved Orderud boligfelt, naturlig utvidelse. Bruker eks. infrastr. inkl. GS-vei. Nær natur/friluftsliv	Nei	34 daa dyrka jord av svært god og god kvalitet. Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 2 km til Sørumsand stasjon og sentrum. Deler av arealet ble tilbakeført til LNF-formål i 2019.	Nei
40	Østby søndre	243/1	1110 - Boligbebyggelse	Ca. 200 boenheter med frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse og mikrohus.	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	183	SISA Invest AS	Korte avstander, bruk av gange/sykkel/kollektiv., 2 km til Sørumsand stasjon, ikke dyrka mark eller myr, utvide eksisterende boligområde	Nei	Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 2,7 km til Sørumsand stasjon og sentrum. Vanskelig med avkjørsel til fv.172. Store deler av arealet er avsatt til friområde, og er mye brukt til friluftsliv.	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
41	Orderud 2	243/1	1110 - Boligbebyggelse	Eneboliger, rekkehus og terrasserte småhus	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	205	Estator Eiendom AS	Egnet til boligbebyggelse, sydvendt, skog med lav bonitet, kan tilrettelegge turstier gjennom området	Nei	Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 3,2 km til Sørumsand stasjon og sentrum. Hensynssone friluftsliv, mye brukt.	Nei
42	Granneveien_19	71/14	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Bolig, næring og tjenesteyting	1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	17	Akershus Universitet ssykehus HF	Psykiatritilbudet ved Bråten behandlingssenter er planlagt flyttet til Nordbyhagen, Lørenskog. Klima- og miljøvenlig fortetting i sentralt områder med eksisterende infrastruktur og godt kollektivtilbud. Sosiale møteplasser og variasjon	Nei	Utbygd areal som kan få noe høyere utnyttelse, kvurderes for bolig og tjenesteyting.	Ja
43	Lahaug	64/1	1110 - Boligbebyggelse	Rekkehus med en og to etasjer, mindre eneboliger, lavblokker med ulike størrelse på leilighetene Antall: 40-60 boenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	16	Kristian Lahaug	Det er ønskelig med en videre utvikling av området. Det kan være positivt for området og få bebyggelse nærmere marka.	Nei	Dyrka jord av mindre god kvalitet. Bilbasert, 2,7 km. til Olavsgård, 4 km. til Strømmen	Nei
44	Sagtomta	244/30	1110 - Boligbebyggelse	3 boliger	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2	Kjetil Østnes	Utviklingsprosjekt for lavenergiboliger der det tidligere har stått et sagbruk. Egnet for småbarnsfamilier. Økonomisk gunstig	Nei	Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 4 km til Sørumsand stasjon og sentrum. Det har vært foreslått boliger lenger nord flere ganger, ikke vedtatt.	Nei
44	Sagtomta	244/30	1300 - Næringsvirksomhet	Solkraftanlegg, bergvarme	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	9	Kjetil Østnes	Den tette beliggenheten til trafostasjonen gjør at vi ser for oss en svært enkel tilknytting til å levere overproduisert energi. Det vil kunne være mulig å levere energi i form av bergvarme helt ned til industrifeltet	Nei	Det er lite vurderinger av områdets reelle brukbarhet. Det må undersøkes nærmere om området faktisk er egnet for solkraft.	Ja

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
45	Skjærvaveien_35	75/56, 75/357, 75/358, 75/359, 75/395, 75/636, 75/678, 75/718	1110 - Boligbebyggelse	inntil 80 boenheter. Konsentrert boligbebyggelse	1110 - Boligbebyggelse	7	STIMA AS	Tettstedsutvikling og fortetting i prioritert vekstområde. Del av området er ikke flomsikret. Fortetting rundt kollektivknutepunkter.	Ja	Åpner et nytt område for fortetting/transformasjon. Området bør vurderes samlet. Relativt sentrumsnært, kan vurderes på sikt	Nei
46	Dypdalen	428/1, 428/10, 427/1, 428/14, 517/11	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Masseuttak, massemottak, gjenvinning, ny adkomstvei til fv.172	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	206	Deponidrift AS	Bedre trafiksikkerhet med ny adkomst til Asak miljøstein, steinmasser skal brukes i prosjektet, gjenvinning av betong, redusert transport med masser inn-ut på samme bil, tilbakeføres til LNF/skogbruk etter avsluttet drift	Nei	Det er behov for arealer til massemottak/gjenvinning av masser. Vanskelig med avkjørsel til fv. 172. Her er det viktige naturverdier. Foreslått tidligere, innsigelse, ikke vedtatt.	Nei
47	Tientjern - friluftsområde	405/1, 411/1, 418/1, 419/1, 423/1	3020 - Naturområde - grønnstruktur		5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1328	Naturvern forbundet i Lillestrøm	Området er viktig for befolkningen både som badeplass og rekreasjonsområde, og bør av den grunn kartlegges og verdsettes i forhold til friluftsliv.	Nei	Inngår i et stort sammenhengende friluftslivsområde vist med hensynssone. Dersom området skal endres til grønnstruktur, bør det være en del av en samlet vurdering av nærfriluftslivsområder i KPA.	Nei
48	LNF-Roven masseuttak	428/1	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Foreslås til LNF-formål	1200 - Råstoffutvinning	73	Naturvern forbundet i Lillestrøm	Sandtaket på østsiden av veien har ikke vært brukt som masseuttak på flere tiår. Bør endres til LNF. I ytterkant av området er det et automatisk fredet- en kokegrop, og rett ved er kulturminnet Piggåsen, (klebersteinsbrudd) Dårlig og smal veg.	Nei	Alle ubebygde utbyggingsarealer skal vurderes ved planvask	Ja
49	Bergeråsen	405/1 og 423/1	1110 - Boligbebyggelse	Området ønskes utnyttet til frittliggende småhusbebyggelse, evt. i kombinasjon med konsentrert småhusbebyggelse, ca. 150 boenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	140	ØIE AS	Behov for nye områder, variert boligsammensetning for flere grupper av boligsøkere, barnefamilier, utvidelse av attraktiv område, god busstilgjengelighet, ikke dyrka mark	Nei	Bilbasert. 3,5 km. til Fetsund sentrum og stasjon. Hensynssone friluftsliv	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
50	Voldgata_58	83/53	1130 - Sentrumsformål		1110 - Boligbebyggelse	1	Hvam Invest, v/Peter Dybvad	Et ønske om å bebygge tomten med et urbant bolig-, og næringsprosjekt – i kombinasjon med en «lommepark» for beboere og naboer. Prosjektet skal passe inn på Volla, og skal tilpasses Vollas skala og arkitektoniske karakter.	Ja	Kan vurdere sentrumsformål eller kombinert formål. i samsvar med byutviklingsplanen	Ja
51	Garder Nedre, del 3	419/1/15 /17/42 og 48	1110 - Boligbebyggelse	50 boligenheter	5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	62	Sverre Borud	Tomten ligger i tilknytning til boligfelt.	Nei	Bilbasert. 3,2 km. til Fetsund sentrum og stasjon. Hensynssone friluftsliv	Nei
52	Torggata_38	83/77	1110 - Boligbebyggelse	Hele foreslås omregulert til blokkbebyggelse. 20 leiligheter	1110 - Boligbebyggelse		Kompass Eiendom AS	Begrunnelsen for innspillet er at man ønsker å benytte arealet til høyere utnyttelse da denne tomten blir inneklemt i regulering til Detaljreguleringsplan for Nittedalsgata 50	Ja	Åpner til en viss grad for transformasjon av et nytt område. Kan vurderes på sikt. Må sees i sammenheng med Nittedalsgata 50.	Nei
53	Voldgata	83/719 m.fl.	1130 - Sentrumsformål	Ca. 250 boenheter med blokkbebyggelse. Næring ca. 4000m². Forsamlingslokale ca. 650m².	1110 - Boligbebyggelse	11	Stiftelse Nordeide Utleieboliger	Området ligger ved kvartaler med sentrumsbebyggelse, og vil med utbyggingen videreføre en trinnvis urban utvikling i dette området.	Ja	Åpner for transformasjon av et nytt område. Grensen for sentrumsformål bør gå i Brannvoldgata. Kan vurderes på sikt.	Nei
54	Stalsbergenga_36-38	77/1157 og 77/1473	1110 - Boligbebyggelse	40 boenheter i blokkbebyggelse	1110 - Boligbebyggelse	4	STIMA AS	Tettstedsutvikling og fortetting i prioritert vekstområde. Det vil kunne videreføre boligområdet med økt utnyttelse. Det vil bidra til fortetting rundt kollektivknutepunkter med fokus på grønn mobilitet	Ja	Mye av arealet ligger innenfor byggegrense mot jernbane, og er støyutsatt. Foreslått tidligere, ikke vedtatt	Nei
55	Falleråsen	422/5	1110 - Boligbebyggelse	Frittliggende småhusbebyggelse	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	103	ØIE AS	Behov for boligforsyning, variert sammensetning for flere grupper av boligsøkere, godt egnet, vestvendt	Nei	Mest hardmark. Noe dyrka jord av svært god kvalitet, noe dyrbar jord.	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
56	Stillverksveien _2	81/2459	1130 - Sentrumsformål	Endring av høydebestemmelse n til maks høyde 12 etasjer. Det foreslås åpning for en mindre andel boliger. Inntil 30 % boliger foreslås med hensyn til avstanden på 300 m fra Lillestrøm stasjon.	1130 - Sentrumsformål	3	Stillverksveien 2 AS	Ønsker mer spillerom og samme høyder som Energihuset på motsatt siden av Jernbanegata. Det er ønskelig også med en boligandel for å skape en levende by	Ja	Høydebestemmelsene bør ikke endres. En liten andel boliger kan vurderes i reguleringsplan, men det vil være krevende å tilfredsstille støykrav og Uteoppholdsareal/grønne områder.	Nei
57	Nesgata 20	81/9, 81/11, 81/12, 81/15, 81/222, 81/1162, 81/1510, 81/2393, 81/2432, 81/2658	1110 - Boligbebyggelse	Området foreslås for boligformål – blokk.	1110 - Boligbebyggelse	6	STIMA AS	Øker boligreserven. Det vil bidra til tettstedsutvikling og fortetting i prioritert vekstområde. Det vil bidra til fortetting rundt kollektivknutepunkter med fokus på grønn mobilitet	Ja	Byutviklingsplanen tilrettelegger for noe utvikling her, men på lang sikt, bør vente.	Nei
58	Bensinstasjon - forretning	Del av gnr. 407 bnr. 1	1300 - Næringsvirksomhet	Energistasjon med overdekket pumpeområde, ladestasjoner for elbiler, nedgravde drivstofftanker, oljeutskiller og vaskeball. Det	5100 - LNR - tiltak for stedbunden næring	9	St1 Norge AS	Tungdrevet jord, matjorda kan flyttes, behov for energistasjon da begge nåværende stasjoner vil forsvinne når Glommakrysningen kommer. Gunstig plassering mellom Fetsund og Kjeller. God avkjøring Arbeidsplasser og "nærbutikk"	Nei	Dyrka jord av god kvalitet. Innspill 74 med veiserviceanlegg vurderes som en bedre lokalisering og mindre inngripende i jordvernet. Forretning bør ligge sentralt i tettsted.	Nei
59	Grønnliveien - Stadsråd Ih lens vei	78/41, 78/267, 78/318	1110 - Boligbebyggelse	Foreslås omregulert til lavblokk. 24-30 boligenheter	1110 - Boligbebyggelse	4	Hermon Melles	Mangel på boliger nær kollektivknutepunkt, høy utnyttelse, helhetlig utvikling, naboer er omregulert til lavblokk, endring hos nabo gir verditap pga. tap av sol	Ja	Strømmen har hatt sterk vekst og har fortsatt mye potensial i gjeldende planer. Kan vurderes på sikt. Støy kan være utfordrende	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
60	Grønnliveien_8-12 nedskalering	78/188, 78/194, 78/47/1, 78/47	1110 - Boligbebyggelse	Boligbebyggelse – Frittliggende småhusbebyggelse eller konsentret småhusbebyggelse. Mulighet for 3 - 4 eneboliger Rekkehus med 4 boenheter	1110 - Boligbebyggelse	4	Simen Norrheim Larsen og Mari Aarrestad med flere grunneiere	Utvikling av blokkbebyggelse, som dagens arealbruk legger til rette for, ikke kan utvikles i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og arealdel på følgende punkter: - Bomiljø - luftforurensning og støy - trafiksikkerhet	Ja	Vurderes i reguleringsplan, HMS sak 78/24	Nei
61	Strømmen	77/1152 m.fl.	1130 - Sentrumsformål	Ca. 600 (+) boliger, 30 - 40 næringsenheter	1110 - Boligbebyggelse	38	Heidr AS	Fortetting nær Strømmen stasjon, løse flomproblematikk, bidrag til området gjennom utbyggingsavtale, omsorgsboliger, arkitektonisk kvalitet	Ja	Strømmen har hatt høy vekst og har potensial i gjeldende plan. Tett på sentrum, kan vurderes på sikt.	Nei
62	Haga	430/1, 430/7	1110 - Boligbebyggelse	Boligbebyggelse – frittliggende/konsentret småhusbebyggelse.	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	91	Hans-Olav Rosvoll, Anders Caspar Hanneborg	Korte avstander til alle gjøremål inkl. Svingen stasjon. Ligger også godt til rette med sykkel/gange. Ikke dyrka mark, videreføring og supplering av eksisterende boligområde	Nei	7 daa dyrka jord av svært god kvalitet. Resten er dyrkbar jord. Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 2 km til Svingen stasjon. 4 km til Fetsund stasjon og sentrum.	Nei
63	Støvin	417/2	1110 - Boligbebyggelse		5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	66	ØIE AS	Nye boliger med en variert sammensetning for flere grupper av boligsøkende. Støvin er nær Fetsund og Nerdrum, som har mange svært gode kvaliteter og tilbud. Fetsund er også et prioritert fortetningsområde i	Nei	Bilbasert. 2,2 km. til Fetsund sentrum og stasjon	Nei
64	Hauger gård	418/13	1110 - Boligbebyggelse	110 boliger i rekkehus	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	46	Thor Amlie	Området er meget sentrumsnært, gode sol og utsiktsforhold, vil kunne underbygge målsetting om å fremme grønn mobilitet samtidig som det vil være et meget attraktivt boligområde. Grenser til eksisterende boligområde.	Nei	Bilbasert. 2,2 km. til Fetsund sentrum og stasjon	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
65	Fråstad III	431/1	1110 - Boligbebyggelse	50-150 boligenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	157	Thor Ivar Doknæs	Tomten ligger i tilknytning til boligfelt, samt behovet for en helhetlig utvikling av området.	Nei	91 daa dyrka jord med svært god og god kvalitet. Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 1,5 km til Svingen stasjon. 3,5 km til Fetsund stasjon og sentrum. Foreslått tidligere, innsigelse, ikke vedtatt.	Nei
66	Fråstad del II	431/1	1110 - Boligbebyggelse	20 boligenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	21	Thor Ivar Doknæs	Tomten ligger i tilknytning til boligfelt, samt behovet for en helhetlig utvikling av området.	Nei	Alt er dyrka jord, hovedsakelig med med svært god kvalitet. Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 1,5 km til Svingen stasjon. 3,5 km til Fetsund stasjon og sentrum.	Nei
67	Fråstad del 1	431/1	1110 - Boligbebyggelse	15 boligenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	15	Thor Ivar Doknæs	Tomten ligger i tilknytning til boligfelt, samt behovet for en helhetlig utvikling av området.	Nei	Alt er dyrka jord, hovedsakelig med med svært god kvalitet. Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 1,5 km til Svingen stasjon. 3,5 km til Fetsund stasjon og sentrum.	Nei
68	Strømsveien_9	77/462, 77/674, 77/1738	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Ønsker boligbebyggelse, forretning, tjenesteyting og idrettsanlegg. 50 boenheter fordelt på tre mindre	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	5	Strømsveien 9 AS	Ønsker utvikling med boliger av høy kvalitet og dagligvarebutikk, Eksisterende tilfluktsrom videreføres som flerbukshall. Oppfyller mål i kommunens langsiktige arealstrategi	Ja	Det bør ikke tilrettelegges for transformasjon av området nå. Området bør vurderes samlet i et lengre tidsperspektiv. Strømmen har hatt høy vekst, og bør fortettes innenfra og ut. Foreslått tidligere, ikke vedtatt.	Nei
69	Strømmen stadion	80/59, 80/58, 80/60, 77/270	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål		1400 - Idrettsanlegg	39	Strømmen IF v/ Fjellhamar Eiendomsdrift AS	Behovet for utvikling av Strømmen stadion, er forsøk på å redde Strømmen IF, som har bruksrett på området. Det vises også til andre idrettsforeninger som utvikler f.eks. offentlig og privat samarbeide slik at Strømmen IF får forutsigbarhet og bærekraft	Ja	Idrett og barnehage kan vurderes uavhengig av innspillet (stort behov). Transformasjon rundt til høy/tett boligbebyggelse bør ikke inn nå. Strømmen har hatt høy vekst, og bør fortettes innenfra og ut.. KST sak 82/24 følges opp med mulighetsstudie	Nei
70	Garder Nedre, del 1	419/1	1110 - Boligbebyggelse	50 boligenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	31	Sverre Borud	Tomten ligger i tilknytning til boligfelt, samt behovet for en helhetlig utvikling av området.	Nei	HoeHovedsakelig dyrka jord av svært høy kvalitet	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
71	Garder Nedre, del 2	419/1/15 /17/42 og 48	1110 - Boligbebyggelse	100 boligenheter	3001 - Grønnstruktur	70	Sverre Borud	Tomten ligger i tilknytning til boligfelt, samt behovet for en helhetlig utvikling av Fetsund sentrum.	Ja	Hpvedsakelig avsatt til grønnstruktur, en mindre del er allerede bolig. Deler av arealet er regulert til grønnstruktur. Noe dyrkbar jord. Grønnstruktur bør beholdes.	Nei
72	Ekebergåsen	431/1	1110 - Boligbebyggelse	20 boligenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	10	Thor Ivar Doknæs	Ønsker å benytte arealet til bolig da tomten ligger i tilknytning til boligfelt, samt behovet for en helhetlig utvikling av området.	Nei	Bilbasert og ikke i samsvar med RP-ATP. 1 km. til Svingen stasjon, 3 km til Fetsund stasjon og sentrum.	Nei
73	Krogstad vindkraft	302/1	1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Vindkraft	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1065	Akershus Energi Vind og Eidsiva Hafslund Vind.	Et vindkraftverk vil bidra med mer fornybar energiproduksjon i et underskuddsområde hvor det også bor mange mennesker og hvor det forbrukes mye kraft. Det er behov for mer fornybar kraft både til transportsektoren og til etablert og ny industri	Nei	Å legge til rette for fornybar energi er i samsvar med vedtatte strategier. Konsekvenser for f.eks. naturverdier, landskapsvirkning og støy må vurderes nærmere i KU.	Ja
74	Hovindhøgda	413/26	1300 - Næringsvirksomhet	Veiserviceanlegg	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	5	Harald Støvind	Ved de nye planene til Glommakrysningen vil det muligens bli behov for å vurdere nye serviceanlegg for trafikk.	Nei	Dyrke jord av god kvalitet. Samfunnsnyttig behov for veiserviseanlegg	Ja
75	Garder Nedre, del 4	419/1 og 418/230	1110 - Boligbebyggelse	50 boligenheter	5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	22	Sverre Borud	Tomten ligger i tilknytning til boligfelt, samt behovet for en helhetlig utvikling av området.	Nei	Hovedsakelig .dyrka jord av svært god kvalitet	Nei
76	Vilberg gård	Del av 420/1	1110 - Boligbebyggelse		5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	123	Bakke AS	Den regionale planen for areal og transport er Fetsund utpekt som et prioritert tettsted. Her bør vekst prioriteres foran vern. Kollektivpunkt, handel og tjenester, ligger innenfor en radius på 1km fra Vilberg.	Delvis	Hovedsakelig dyrka jord av svært god kvalitet	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
77	Brumåsan Skyteanlegg	301/1 og 302/1	1400 - Idrettsanlegg	Ny skytebane	5100 - LNRFF - tiltak for stedbunden næring	2190	Lillestrøm og Omegn Pistolklubb	Det er i dag stort press på skytebaner i hovedstadsområdet, kapasitetsproblemer. I Lillestrøm kommune er det allerede flere udekte behov, flere baner ønskes nedlagt. Politiet og Forsvaret har behov. LOP har to baner med begrensede muligheter.	Nei	Samlokalisering og utvidelser av eksisterende skytebaner bør prioriteres framfor helt nye lokaliseringer.	Nei
78	Granåsen øst	434/1	1110 - Boligbebyggelse	Tomannsboliger, rekkehus og flermannsboliger. Til sammen utgjør de ca. 130 boenheter.	5100 - LNRFF - tiltak for stedbunden næring	53	Bakke AS	Utvidelse eksisterend eneboligområde, nye boligtyper utenfor vekstområder, nær arbeidsplasser, naturlig hovedadkomst for Løkenåsen horisont	Nei	Bilbasert og i strid med RP-ATP. 3 km til Fetsund stasjon og sentrum, 2,7 km til Svingen stasjon, 500 m til buss. 8 daa. dyrkbar jord i østre del.	Nei
79	Løkenåsen	434/2, 439/1, 439/2, 439/3	1110 - Boligbebyggelse	1500-1800 boenheter, fordelt på blokker, eneboliger og kjeda rekkehus.	5100 - LNRFF - tiltak for stedbunden næring	840	Grunneiere v/Løkenåsen Boligutvikling AS	Utvikle en betydelig andel boliger i kort avstand til Fetsund sentrum, og bidra til bærekraftig boligutvikling i hele Lillestrøm kommune. Se også vedlegg 2.	Nei	Området er vedtatt med innsigelse i KPA 2023 - 2035. Mekling og videre behandling av meklingsresultatet avgjør.	Nei
80	Kopperudveien	457/34	1110 - Boligbebyggelse	Småhusbebyggelse	5100 - LNRFF - tiltak for stedbunden næring	38	Salutaris Eiendom AS	Vedlikeholdsvekst skal hovedsakelig skje i sentrale områder som ved blant annet Fjellsrud mv. Behov for flere boliger i Gansdalen som er tilpasset Lillestrøm kommune sitt behov for diffrensierte boliger.	Nei	Bilbasert. 2 km. til Dalen skole/idrettsanlegg og matbutikk. 7,5 km til Fetsund stasjon og sentrum. Dyrkbar mark. Potensialet for vedlikeholdsvekst dekkes i regulerte felt ved Fjellsrud/Stensrud.	Nei
81	Fotballgolf	471/1	1400 - Idrettsanlegg	Næring/aktivitetspark. Park for barn og unge med bla. footgolf/fresbee-golf bane på arealet som i dag er jorder, i tillegg sykkelbane, klatrepark og skateboard bane om sommer. Om vinteren langrennsløyper og akebakke	5100 - LNRFF - tiltak for stedbunden næring	146	Kristin Holtedal Huus	Er reverserbart og kan tilbakeføres som landbruk ved senere anledning.	Nei	Hovedsakelig dyrka jord av svært god kvalitet. Selv om tiltaket kan reverseres, skal det gjøres en del inngrep og arealet tas ut av drift. Bilbasert aktivitetstilbud.	Nei

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
--------------	---------------	---------	------------------------	------------------	------------------	---------------	----------	----------------------	-------------------------	-----------	-----------------

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
--------------	---------------	---------	------------------------	------------------	------------------	---------------	----------	----------------------	-------------------------	-----------	-----------------

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
--------------	---------------	---------	------------------------	------------------	------------------	---------------	----------	----------------------	-------------------------	-----------	-----------------

4. Liste for prioritering av arealinnspill, KPA 2026 - 2038

Innspill nr.	Innspillsnavn	Eiendom	Foreslått areal-formål	Formål kommentar	Aealformål i dag	Areal i dekar	Avsender	Begrunnelse avsender	Prioritert vekst-område	Vurdering	Anbefalt videre
--------------	---------------	---------	------------------------	------------------	------------------	---------------	----------	----------------------	-------------------------	-----------	-----------------